

**Rif: IA393 | Villa singola | Vignali**



## **Vendita**

### **AUGUSTA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN CONTRADA COZZO MARGI**

Prezzo ribassato!!!! A due passi dall'ingresso di Augusta, proponiamo in vendita esclusiva, all'interno di un lotto di terreno di circa 5.400 mq , villa indipendente su unico livello con ampia veranda coperta antistante l'ingresso. L'immobile di circa 130 mq risulta suddiviso in modo funzionale ed armonioso con un grande salone all'ingresso con camino funzionante da cui si accede alle 4 ampie camere da letto oltre alla cucina abitabile e al bagno. Dall'esterno si accede al terrazzo calpestabile da cui si gode una vista panoramica di Augusta . Nel terreno, irrigabile con un pozzo di acqua sorgiva ,sono presenti numerosi alberi di ulivo secolari oltre all'indispensabile vano con forno a legna. Ripostigli esterni, Impianto elettrico a norma, allaccio alla rete idrica comunale. Classe energetica G, Ipe 240,5620 Kwh/ma qnno. Prezzo € 154 mila. Cod. Rif. IA393



- Piano: terra
- Vani: 5
- Superficie: 130 mq
- Classe: G 240,5620

**€ 154 000**

